

研发办公场地租赁报价单

报价方（出租方）盖章：广东华协科技孵化有限公司

联系电话：13686287743

报价日期：2026年4月15日

承租方：松山湖材料实验室

联系电话：/

一、基本信息

项目	详情
出租物地址	国际创新创业社区 A2 栋 332、338、339、340 房
套内面积	720 平方米
装修情况	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input checked="" type="checkbox"/> 精装（含办公区域装修）
配套设施	<input checked="" type="checkbox"/> 供电（电压 380_V、容量 1250_KVA） <input checked="" type="checkbox"/> 供水 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯（ <input checked="" type="checkbox"/> 货梯 <input checked="" type="checkbox"/> 客梯）
附属区域	<input checked="" type="checkbox"/> 地面停车场 <input type="checkbox"/> 地下停车场

二、租赁报价及相关约定

项目	报价详情	备注
月租金	人民币 28800 元（大写：贰万捌仟捌佰元整），单价：40 元/平方米/月	不含物业费、水电费、燃气费等杂费

租金支付方式	每月支付	
租赁押金	2个月租金	租赁期满，结清所有费用且厂房及设施无损坏、无违规遗留问题后，无息退还
物业费/管理费	每月支付，人民币 <u>3240</u> 元/月（或 <u>4.5</u> 元/平方米/月）	按照园区物业收费标准收取
水电费	由承租方承担，每月支付 电费单价： <u>0.85</u> 元/度，水费单价： <u>5.5</u> 元/吨	根据供电局及水务局进行单价调整，按实际使用量缴纳，承租方需按时结清，留存缴费凭证；
其他费用	后续双方协商确认	